



# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к. 56  
тел.: (4932) 90-14-66, факс: (4932) 32-94-36  
e-mail: [089@adminnet.ivanovo.ru](mailto:089@adminnet.ivanovo.ru)  
сайт: <http://www.dsa.ivanovoobl.ru>

ИНН 3728000883  
р/с 40201810100000310007  
Отделение Иваново в г.Иваново  
КПП 370201001 БИК 042406001

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

город Иваново

«27» июня 2019 года

Настоящее Заключение выдано обществу с ограниченной ответственностью

(фирменное наименование,

**«Инвестиционно - строительная компания Контур-М», ООО «ИСК Контур - М»,**

сокращенное наименование, ОГРН, ИНН,

ОГРН 1053707214560, ИНН 3711016564

153510, Ивановская область, город Кохма, проспект Героев, дом 3, офис 1, тел. (4932) 58-01-49

адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов проекта строительства  
**многоквартирный жилой дом Литер 30 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма**

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

**Ивановской области,**

строящегося (строящихся) (возводящегося (возводимых)) по адресу:

**153510, Ивановская область, город Кохма, в районе улицы Тимирязева**

(адрес (адреса) проекта/этапов проекта строительства с указанием наименования населенного пункта, улицы и т.д. и  
(или) строительный адрес в соответствии с разрешением на строительство)

на основании разрешения на строительство № 37-RU37304000-055-2016 от 07.12.2016

(номер, дата выдачи)

выданного Управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

Администрации городского округа Кохма

СОСТАВЛЯЕТ **21,74** процента, что соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации № 480 от 22.04.2019 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности проекта строительства:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (Сфз), в %	20,22
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	55 531 472,00
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	274 692 900,00
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (Скэ), в %	23,258
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктом «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	абзацы 3 подпункта «б» пункта 3 инвестиционный контракт № 13 от 20.06.2005 г. по строительству жилых домов в г. Кохма Ивановской области
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапе проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве согласно проектной декларации, м <sup>2</sup>	9 048,9
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук/м <sup>2</sup>	23 / 1 345,05 (14,86 процента)

Начальник Департамента  
строительства и архитектуры Ивановской области



Ю.В. Тростин

Заключение о степени готовности проекта получил «07» 06 2019 года

Генеральный директор Апатов Тимофей Леонидович  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании \_\_\_\_\_ от «  » \_\_\_\_\_

(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве, заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

Апатов Т. Л.  
(подпись, расшифровка подписи)

Заключение направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

\_\_\_\_\_ (дата направление, исходящий регистрационный №)